

Sammenfattende redegørelse inklusivt overvågningsprogram – supplement til miljøvurdering af Tillæg 01 til Kommuneplan 2013

Forud for den endelige vedtagelse og offentliggørelse af Tillæg 01 til Kommuneplan 2013 skal Varde Kommune udarbejde en sammenfattende redegørelse inklusivt et overvågningsprogram, jf. § 9, stk. 2 samt § 10, stk. 1 i lov om miljøvurdering af planer og programmer.

I den sammenfattende redegørelse skal beskrives:

- 1) Hvordan miljøhensyn er integreret i planen eller programmet, og hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- 2) hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der også har været behandlet, og
- 3) hvorledes myndigheden vil overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planen eller programmet.

Projektet

Firmaet Ho Bugt Sand og Grus A/S har søgt Varde Kommune om tilladelse til råstofindvinding ved Kjelst. Der er søgt om tilladelse til indvinding af 120.000 m³ sand og grus pr. år. Med nærværende Tillæg 01 til Kommuneplan 2013 ønsker Varde Kommunes Plan- og Miljøudvalg at etablere det planlægningsmæssige grundlag for råstofindvinding ved Kjelst.

Det område hvor der er søgt gravetilladelse, er udlagt til råstofindvinding i Region Syddanmarks "Råstofplan 2008".

Der er søgt om at indvinde grus, kvartssand og sand over og under vandspejlet på 47 ha. Indvindingen forventes at forløbe over ca. 33 år og vil foregå i etaper med løbende efterbehandling i henhold til godkendte reetableringsplan. Når indvindingen er afsluttet vil området omdannes til et rekreativt område, med græsningsarealer.

Miljøhensyn i planen

På baggrund af miljøvurderingen af planen blev der indarbejdet følgende forud for vedtagelsen af Forslag til kommuneplantillæg 01:

Naboer

Gravningen vil til enhver tid ske i en vis afstand til naboskel (min. 3 meter) og bygninger på naboejendomme (min. 25 meter).

Omkring projektområdet ligger 12 beboede ejendomme, hvoraf den nærmeste nabobeboelse er beliggende umiddelbart vest og midt for indvindingsområdet (Ho Bugt Vej 60). Ellers ligger de nærmeste langs Ho Bugt Vej syd for (3 ejendomme), mellem indvindingsområdet og Kjelstvej (3 ejendomme) og langs Kærgårdvej nord for (5 ejendomme).

I forhold til støjgener stilles der i råstoftilladelsen krav om, at de vejledende støjgrænser skal overholdes. De vejledende støjgrænser fremgår af Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984; Ekstern støj fra virksomheder. Hvis der senere kommer begrundede klager over støj kan Varde Kommune kræve en støjmåling eller støjberegning, som dokumentation for at støjkravene overholdes, - dog højst 1 gang om året.

Der skal ligeledes i råstoftilladelsen stilles krav om, at driften af grusgraven ikke må give støvmæssige gener for naboer. Dette sikres for eksempel ved vanding i tørre perioder af områder der ligger tæt på naboer. Hvis der bliver klaget over støv fra grusgraven vil det blive indskærpet overfor ejeren, at støvmæssige gener skal undgås.

Som det fremgår af beregningsresultater, samt støjudbredelseskort i den samlede VVM- og miljørapport kan støjgrænserne ved de omkringliggende beboelser overholdes, ved de beskrevne driftssituationer for alle delområder.

Beskyttede diger

De synlige, kulturhistoriske interesser er begrænsede, men i den nordøstlige del af området findes et ca. 585 meter langt digeforløb, der er beskyttet i henhold til Museumsloven. Jorddiget er beplantet med blandt andet rynket rose og seljerøn. Det har som nævnt en vis naturmæssig værdi som levested og naturkorridor for områdets plante- og dyreliv. Størstedelen af digeforløbet udgør matrikelskel, og der er endvidere tale om ældre diger, der fremgår af de gamle målebordsblade og udgør en rest af et tidligere temmelig omfattende og karakteristisk digesystem i området. Digeforløbet vurderes derfor umiddelbart at udgøre en væsentlig kulturhistorisk værdi. Projektets gennemførelse forudsætter, at der meddeles dispensation til sløjfning af hele digeforløbet.

Digebeskyttelsen i museumsloven administreres meget restriktivt, og en sådan dispensation vil normalt ikke kunne opnås på grund af digets naturmæssige betydning og kulturhistoriske værdi. Den samfundsmæssige interesse i at gøre råstofforekomsten tilgængelig skal dog tages i betragtning. Hvis der samtidig indbygges tilpasninger og afværgeforanstaltninger i projektet som beskrevet nedenfor, således at området ud fra en samlet vurdering på sigt opnår væsentlige naturmæssige forbedringer vurderes det, at der samlet set foreligger sådanne særlige omstændigheder, som kan begrunde, at der meddeles dispensation til sløjfning af digeforløbet.

Plante- og dyreliv

Det forventes, at der i de efterbehandlede og genetablerede områder over tid vil indfinde sig et naturligt plante- og dyreliv. Det er næppe muligt at forudsige præcist, hvilket plante- og dyreliv der på længere sigt vil indvandre til området, men retableringen vil kunne føre til en varieret natur med søer, beplantninger og græsningsarealer, og på længere sigt vil der givet opstå et mere rigt plante- og dyreliv end det, der findes på arealerne i dag. Med arealets nære beliggenhed til Ho Bugt og Vadehavet, er det ikke usandsynligt, at der med tiden kan skabes et vandfugleområde af en vis betydning.

Idet der er tale om en råstofindvinding og dertil knyttede indvindings- og transportaktiviteter, som vil finde sted uden for Natura 2000-beskyttelsesområdet, vurderes det, at de ansøgte aktiviteter ikke vil give anledning til forringelser af Natura 2000-områdets naturtyper og levesteder for arter.

Så vidt vides, forekommer der ikke arter anført på listen over strengt beskyttede arter i EF-habitatdirektivets bilag IV, og det vurderes, at det ansøgte ikke er i strid med Artikel 12 i direktivet. Bilag IV-arten strandtudse findes i nærområdet, og det formodes, at der også er forekomster af spidssnudet frø. Idet der i forbindelse med efterbehandlingen skabes velegnede forhold for disse arter, forventes det, at de vil indvandre til det retablerede område. Markfirben, der også er anført på bilag IV-

listen, kan muligvis også forekomme i Broeng/Kjelst-området, men der er ingen særligt velegnede lokaliteter i umiddelbar nærhed af projektområdet. Markfirbenets spredningsevne er relativt dårlig, og det er derfor ikke særligt sandsynligt, at arten vil indfinde sig, selvom efterbehandlingen skaber egnede forhold for denne art.

Landskab

Landskabsanalysen og -vurderingen viser, at indgrebet i landskabet og geologi vil medføre væsentlige påvirkninger af området og dets omgivelser. Landskabets særpræg er især knyttet til de store marskområder, de bagvedliggende højdedrag, der danner overgangen til havet og de karakteristiske kystforlande. Kystforlandet hører til kystlandskabet i Ho Bugt, der rummer enestående landskabelige og naturmæssige kvaliteter af national og international karakter. I forbindelse med afvejning i forhold til råstofindvindingsens væsentlige påvirkning af disse værdier skal den samfundsmæssige interesse i at gøre råstofforekomsten tilgængelig tages i betragtning. Endvidere skal der ved vægtning af disse interesser tages stilling til om indgrebet i dette værdifulde landskab kan kompenseres med afværgeforanstaltninger.

Afværgeforanstaltningerne vurderes overordnet at kunne kompensere for påvirkningen af landskabet, ved at det omdannes til et indholdsrigt og varierende landskab, der kan supplere den landskabelige oplevelse, der allerede findes i dag. Offentligheden sikres adgang til området i form af trampestier, så området også bliver muligt at færdes i.

Miljømæssige forhold

Trafikbelastning af det nærmeste opland til indvindingsområdet, vurderes i miljørapporten at afstedkomme påvirkninger af miljøet på forskellig vis, dog ikke på et kritisk niveau, blandt andet fordi der i driftsfasen ikke køres mere end højest nødvendigt.

Tankanlæg, tanke og beholdere med olieprodukter, kemikalier og lignende skal opbevares forsvarligt uden for gravearealet, så der ikke er risiko for forurening af jord og grundvand samt regn- og spildevandssystemer.

Endvidere vil indvindingsarealet ikke blive tilført jord udefra, og der er derfor ikke risiko for forurening af området som følge af jorddeponering.

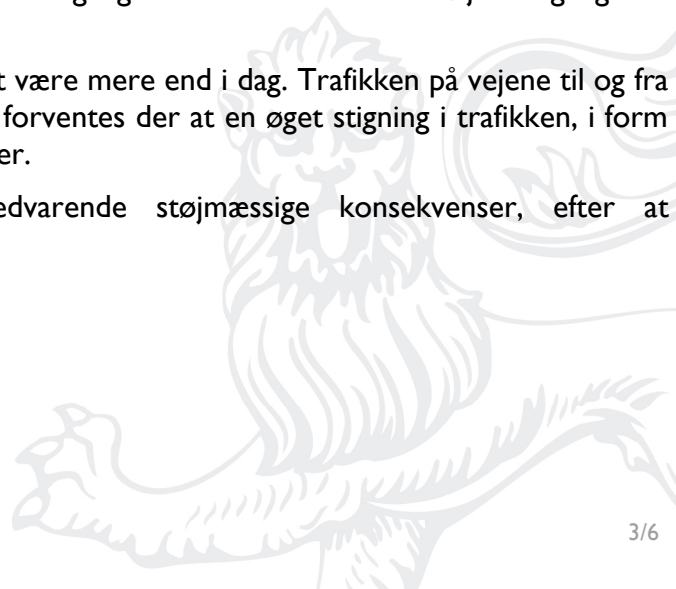
Støj

Råstofindvindings projektets støjmæssige påvirkning af omgivelserne vurderes primært at være knyttet til indvindingsperioden.

Indvindingsarbejdet, vurderes ikke at medføre støjmæssige gener for naboer. De støjmæssige gener vurderes at være af mindre betydning.

I indvindingsfasen forventes de støjende aktiviteter at være mere end i dag. Trafikken på vejene til og fra området ændres og langs Kjelstvej og Vesterhavsvej forventes der at en øget stigning i trafikken, i form af op til 20 lastbiler per dag, der transportere råstoffer.

Generelt vurderes projektet ikke at have vedvarende støjmæssige konsekvenser, efter at indvindingsperioden er afsluttet.



Trafikale forhold

Området forventes vejforsynet via Kjelstvej til Vesterhavsvej. Eksisterende vej side udvides til 6.5 meter og renoveres med nyt bærelag. Ved udvidelsen til 6.5 meter kan vejen udformes med stiplede cykelbaner i begge vejsider. Herved vil kørebanen fremstå i princippet som ét spor, hvilket betyder at kantbanerne skal passeres ved modkørende trafik. På baggrund af de forholdsvis begrænsede antal cyklister og det reducerede anlægsarbejde sammenholdt med den sikkerhedsmæssige effekt, vurderes det at være den mest hensigtsmæssige trafikale løsning.

Trafikken til og fra indvindingsområdet vil finde sted i overensstemmelse med gældende lovgivning, og i øvrigt alene finde sted i driftsperioder på hverdage mellem kl. 06.00 og kl. 18.00.

Grundvand

Projektområdet og arealerne omkring er udpeget som område med begrænsede drikkevandsinteresser, og det berørte område ligger uden for indvindingsoplande til vandværker. En mere håndfast sikring af drikkevandsinteresserne på stedet vil dog ske gennem fastsættelse af relevante vilkår i en eventuel råstofindvindingstilladelse.

Der forventes en årlig produktion på ca. 120.000 m³. Heraf ønskes ca. 50.000 m³ indvundet under grundvandsspejlet.

Inde i projektområdet ligger grundvandet i en dybde af 6-12 meter (de fleste steder 10 til 12 meter) under overfladen af terrænet, og der er ingen skærpede vilkår for driften på arealet.

Ved udgravning under grundvandsspejlet fjernes en vis grus/sandvolumen, som erstattes af til strømmende grundvand. Det vurderes derfor, at der ikke vil ske varige sænkninger af grundvandsstanden i området.

Som et led i at afværge en forurening af grundvandet, vil al arbejde med miljøfremmede stoffer ske under iagttagelse af den krævede sikkerhed og i lukkede containere eller over spildbakker med videre.

Med en påtænkt, maksimal gravedybde på 22,5 meter under grundvandsspejlet er der med projektområdets beliggenhed få hundrede meter nord for Ho Bugt, risiko for en indtrængning af saltvand til grundvandet i graveområdet. Grundvandskemien og saltvandsfrontens dybde og

karakter kendes ikke, men ud fra erfaringer med tilsvarende graveområder i Broeng umiddelbart nordvest for projektområdet hvor fænomenet ikke er konstateret, vurderes det, at risikoen er lille. Ved gravning under 15 meter under grundvandsspejlet kan en mulighed dog være, at en tilladelse vil indeholde vilkår om en monitoring af vandkvaliteten og at saltvandsindtrængning her igennem undgås.

Råstoffer

Der forventes en årlig produktion på ca. 120.000 m³. Heraf ønskes ca. 50.000 m³ indvundet under grundvandsspejlet. Produktionen vil bestå af fyldsand samt sand, grus og sten til beton, fliser, tegl, vejmateriale og betontilslag. Kvaliteten af råstofferne, primært sandet, vurderes at være god, og sådanne råstoffer er kendte fra området ved Kjelst og Broeng.

En boring i områdets østlige udkant har vist, at der i en dybde af 0,35 meter – 28 meter under terræn findes sand, og det vurderes således, at der over vandspejlet over tid kan indvindes ca. 250.000 m³ grus, 300.000 m³ kvartssand og mere end 4.000.000 m³ sand, og at mængderne vil kunne forøges væsentligt, såfremt der indvindes under områdets frie vandspejl (6-12 m under terræn). Forekomsterne af de relevante råstoffer skønnes at have en betydeligt større geografisk udbredelse end det ansøgte areal.

Det forventes at der lokalt og regionalt vil opstå en mangel på gode råstoffer på egnen i nær fremtid. I forhold til området vurderes det, at maksimalt 40 ha af de i alt 47 ha i projektområdet med tiden vil blive berørt af indvindingen af råstoffer.

Indsigelser

Ved indsigelsesfristens udløb den 17. juli 2013 var der indkommet 9 indsigelser til Forslag til tillæg 01 til Kommuneplan 2013 og den tilhørende miljøvurdering. Indsigelserne er behandlet i et samlet dokument med resume og Byrådets vurdering.

Indsigelserne omhandlede særligt bekymring for trafiksikkerheden i området.

Alternativer

0-alternativet svarer til den situation, hvor der ikke vil blive meddelt tilladelse til den ansøgte råstofindvinding i området, og at området fortsat vil være genstand for en almindelig landbrugsmæssig udnyttelse.

Der er ud fra de nugældende administrative rammer ikke udlagt andre, nye råstofindvindingsområder i den berørte del af Varde Kommune, og da råstofressourcerne i graveområderne ved Broeng vest for Kjelst enten er brugt op eller er på vej til at blive opbrugt, vil der med tiden formentlig blive mangel på råstoffer på egnen.

Da der samtidig er et generelt behov for nye råstofområder i Sydvestjylland, vil et valg af 0-alternativet således betyde, at det vil være nødvendigt at anskaffe sand og grus fra andre og fjerntliggende indvindingsområder i forbindelse med bygge og anlægsarbejder i lokalområdet.

0-alternativet indebærer, at det beskyttede jord- og stendige vil blive bevaret.

Naturmæssigt vil en etablering af en grusgrav på kort sigt medføre forringelse af områdets sparsomme, naturlige dyre- og planteliv, men efter endt indvinding vil graveområdet blive reetableret som et område med sø, beplantninger og græsningsarealer. Retableringen vil med de forskellige naturtyper til forskel fra 0-alternativet kunne bidrage til en markant forbedring af områdets naturindhold med hensyn til dyr og planter og samlet set en styrket biodiversitet.

I forhold til det optimale og fuldt udbyggede indvindingsprojekt, kan et alternativ til at planlægge for og tillade råstofgravning i hele projektområde være, at der opereres med mindre delområder og en etapemæssig tilpasning af hele processen.

Herved kan der tages højde for, for eksempel en uventet udvikling inden for behovet for råstoffer og branchen som helhed, ligesom eventuelt uforudsete socioøkonomiske, landskabelige, naturmæssige og miljømæssige påvirkninger af projektet bedre kan overvåges.

I forbindelse med forhøringen og de løbende drøftelser af projektet er der blevet givet forslag til tre alternativer til den valgte transportrute via Kærgårdvej, Kjelstvej og Vesterhavsvej. Alle tre alternativer opererer med til- og frakørsel fra/mod vest, så ruten forbindes med omverdenen via Broengvej og

Vesterhavsvej/Blåvandvej. Disse alternativer er blevet vurderet værende enten for omkostningsfulde, for trafikerede med bløde trafikanter eller urealistiske grundet krydsning af beskyttede naturarealer.

Overvågningsprogram

Det fremgår af miljøvurderingen, at realisering af lokalplanen ikke vil medføre væsentlige negative indvirkning på miljøet, når der bla. foretages tilpasninger i forhold til landskabet og området reetableres til natur eller ekstensivt landbrug.

For så vidt angår påvirkning af Natura-2000 områder vurderes det, at de ansøgte aktiviteter ikke vil give anledning til forringelser af beskyttelsesområdets naturtyper og levesteder for arter. Råstofindvindingen ventes heller ikke at vil føre til forstyrrelser, der har betydelige konsekvenser for de arter, som det nærliggende beskyttelsesområde er udpeget for.

Varde Kommune vil, som en del af de almindelige tilsyn af råstofgrave, særligt overvåge reetableringen af råstofgraven.

